



LEGENDE

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Gebäude mit Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
-  Erneuerung und Umgestaltung von Erschließungsanlagen
-  Umfassende Neuordnung und Umgestaltung nach durchgeführtem freiraumplanerischen und städtebaulichen Wettbewerb „Theaterumfeld“

-  Aufwertung und Umgestaltung von Platzbereichen und Straßenübergängen als attraktive, sichere und richtungweisende Eingangssituation zur Innenstadt
-  Abriss und Freilegung von Flächen
-  Herstellen von attraktiven Zugängen und Verbindungen zu Grünräumen
-  Ausbau Fuß-/Radwegeverbindungen
-  Modernisierungs- und Instandsetzung GBF

 Verlagerung des ZOB vom Theodor-Heuss-Platz in die Nähe des Bahnhofes

PLAN 13
MASSNAHMENPLAN zum
Integrierten
Städtebaulichen
Entwicklungskonzept (IEK)

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Itzehoe mit Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzept

bearbeitet durch  **BIG Städtebau** beauftragt durch  **STADT ITZEHOE**

gefördert durch    **SH**
 Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration