



LEGENDE

- Grenze Untersuchungsgebiet
- Wohnen
- Einzelhandel/Gewerbe
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Mischnutzung (Wohnen, Gewerbe)
- Dienstleistung/Einzelhandel
- Dienstleistungen/Gastro
- Mischnutzung (Gewerbe)
- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- technische Anlagen
- Nebenanlagen und Garagen
- keine Nutzung

Gewerbe: Bei Mischnutzung alle gewerblich genutzten Einheiten (Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie, Gewerbe)

PLAN 4  
Gebäudenutzungsstruktur

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Itzehoe mit Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzept

bearbeitet durch BIG Städtebau beauftragt durch STADT ITZEHOE

gefördert durch Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
ländliche Räume  
und Integration

